Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Садовая 23-29
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 373,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	669 606,32
8	- за содержание дома	руб.	385 065,93
9	- за текущий ремонт	руб.	82 752,92
10	- за услуги управления	руб.	201 787,47
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	656 436,41
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	637 552,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	12 884,38
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	656 436,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 697,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	201 787,47
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	109 761,30
	содержание земельного участка	руб.	149 852,73
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	77 675,61
	дератизация и дезинсекция	руб.	5 923,32
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 041,40
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 811,57
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**97 907,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 175,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 114,44
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-132,45
40	Начислено потребителям	руб.	8 885,43
41	Оплачено потребителями	руб.	8 257,86
42	Задолженность потребителей	руб.	1 915,46
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 588,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 297,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 089,51
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1,97
40	Начислено потребителям	руб.	18 505,44
41	Оплачено потребителями	руб.	13 788,86
42	Задолженность потребителей	руб.	4 716,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 611,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 621,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-22 009,10

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-135,48
40	Начислено потребителям	руб.	5 502,24
41	Оплачено потребителями	руб.	5 169,16
42	Задолженность потребителей	руб.	1 282,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 280,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 263,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-20 471,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 840,00
40	Начислено потребителям	руб.	51 167,07
41	Оплачено потребителями	руб.	47 905,77
42	Задолженность потребителей	руб.	12 199,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 167,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 173,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 044,14
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	938,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	938,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	938,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Садовая 23-29 (с 01.08.2015)	97 907,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	97 907,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	6 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	7 500,00
замена стекол	15 750,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 875,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	732,00
перекладка отдельных участков дымовентиляционных труб	9 600,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 320,00
ремонт / замена светильников	10 125,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 625,00
ремонт / укрепление парапетов / свесов	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	1 500,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	750,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода отопления	750,00
смена мягкой кровли отдельными местами	9 200,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 180,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 500,00